



Opgave

Stedelijke vernieuwing in Gouda Oost kwam sinds enige jaren moeizaam vooruit. One Architecture schreef een geïllustreerd essay waarin strategieën voor een snelle doorstart van de vernieuwing werden gegeven. De strategieën zijn gebaseerd op gefaseerde aanpak, heldere ruimtelijke organisatie, microstrategie van de openbare ruimte en 'eilandgewijze' vernieuwing. In een traject waarbij bewoners veelvuldig betrokken worden, is op basis van de in het essay benoemde strategieën het masterplan ruimtelijk uitgewerkt. Daarnaast begeleidde One Architecture het formuleren van het contract tussen gemeente en wooncorporatie over de opgave van de vernieuwing.

Het masterplan is dankzij de gefaseerde opzet flexibel voor toekomstige ontwikkelingen. Gouda-Oost kan eilandsgewijs vernieuwd worden. De maat van de eilanden wordt bepaald door de nieuwe, meer transparante verkaveling, en door de mogelijkheid om binnen een eiland een gemeenschappelijk element aan te leggen, zoals een speelplaats of een tuin.

Met een beperkt aantal forse ingrepen in de ontsluiting van de wijk en door het verwijderen van de 'bottleneck' die het huidige centrum nu is, zal de wijk veel beter aansluiten op de rest van de stad. De wijk is weinig formeel en kan zo veranderingen verwelkomen. De wijk is nog niet vol; en is ruimte voor nieuwkomers. De lange lijnen in de stad worden verbeterd door de Sportlaan te upgraden en door een fietsroute tussen centrum en Goverwelle aan te leggen, ten noorden van het Sportpark.

De eerste stap in het masterplan is de ontwikkeling van het nieuwe centrum. Aan de zuidzijde wordt aan de Sportlaan het nieuwe commerciële centrum ontwikkeld, dat een heldere entree naar de wijk markeert. Voor dit nieuwe centrum is een ruimtelijke inpassingsstudie gemaakt met 4000 m2 aan retail, 1000 m2 maatschappelijke voorzieningen, 30 appartementen en een moskee.

Onderzoek naar woonmilieus leidde tot inzicht in de 'bandbreedte' van dichtheid van bebouwing via de scenario's minimum en maximum. De fasering is zodanig dat mensen binnen de wijk geherhuisvest kunnen worden. Het imago van Gouda-Oost wordt in de toekomst niet ontleend aan de aanwezigheid van een dominante stedenbouwkundige logica, maar komt juist voort uit de diversiteit en het gebruik. In het masterplan zijn de sociale doelstellingen voor de wijk opgenomen, die concreet worden gemaakt in onder andere de inrichting van de openbare ruimte.

Looptijd

Juni 2008 - heden

Opdrachtgevers

Wijkontwikkeling Gemeente Gouda
Wooncorporatie Woonpartners
Wijkteam Gouda Oost

Werkzaamheden One Architecture per opdrachtgever

Wijkontwikkeling Gemeente Gouda:
Essay schrijven en illustreren
Begeleiden contract tussen gemeente en wooncorporatie
Structuurontwerp nieuwe centrum

Woonpartners:

Onderzoek woonmilieus
Advisering planproces
Masterplanning

Wijkteam:

Serie workshops in de wijk betreffende co-maakchap en het oplossen van diverse obstakels

