

persbericht



datum 13 februari 2009

afdeling Bestuursondersteuning
en communicatie

project wijkontwikkeling

contactpersoon Hans Scholten

telefoon 0182-588393

Visie op wijkontwikkeling Gouda Oost

Winkels en supermarkten aan de Sportlaan in Gouda Oost en een stapsgewijze vernieuwing van de wijk voor de komende 25 jaar. Dat zijn twee van de meest in het oog springende voorstellen die architect Matthijs Bouw van One Architecture doet in het essay Gouda Oost. Het essay Gouda Oost is een nieuwe visie op de al bestaande Wijkontwikkelingsplannen om de structuur van de wijk te versterken. Het college van burgemeester en wethouders van Gouda en de directies van Woonpartners Midden-Holland en Mozaïek Wonen hebben het essay positief ontvangen. Zij hebben gezamenlijk opdracht gegeven om als eerste te onderzoeken of verplaatsing van de winkels, de supermarkten en de moskee naar de Sportlaan haalbaar en wenselijk is.

Wethouder Wijkontwikkeling Siebe Keulen: "Het essay Gouda Oost biedt goede kansen om onze structuurvisie Gouda Oost uit 2004 bij te stellen. Vanzelfsprekend betrekken we daar de buurt en de gemeenteraad bij." Ook Directiebestuurder van Woonpartners Midden-Holland, René Mascini, is enthousiast over de inhoud van het essay: "Door de voorstellen wordt in meerdere opzichten ruimte gecreëerd in Gouda Oost. Door de winkels te verplaatsen naar de locatie Sportlaan ontstaan kansen voor een ruim opgezette vernieuwde wijk. De voorstellen van Matthijs Bouw geven alle specifieke wijkfuncties een voor de hand liggende plaats".

Gouda Oost over 25 jaar

In het essay geeft Matthijs Bouw een samenhangende visie op de wijk over 25 jaar. De gedachte om de commerciële voorzieningen (o.a. winkels) aan de Sportlaan te maken, op of rond de Springerslocatie, creëert ruimte rondom de De Rijkestraat en de De Kortestraat. Vervolgens kan hier weer worden gesloopt en gebouwd. Een gefaseerde elkaar opvolgende aanpak is hierbij mogelijk. In een tijdspanne van 25 jaar worden op die manier delen van de wijk stap voor stap vernieuwd.

De opdracht voor het schrijven van het essay vloeide voort uit het Stadslab Gouda Oost dat eind april 2008 plaatsvond. Op initiatief van de stuurgroep Wijkontwikkeling is een groep externe deskundigen (architecten, stedenbouwers, planologisch adviseurs en andere specialisten) uitgenodigd. Samen met diverse vertegenwoordigers uit de wijk bogen zij zich over de toekomstplannen voor Gouda Oost.

Verplaatsing wijkcentrum

De directe aanleiding voor dit stadslab was twijfel over de haalbaarheid van de supermarkt(en), diverse winkels en ook een nieuw gezondheidscentrum aan de De Rijkestraat. Een bredere aanpak van de Wijkontwikkeling was volgens de deelnemers aan het Stadslab nodig. De noodzaak voor een bredere aanpak is door het Essay bevestigd. De belangrijkste wijziging ten opzichte van eerdere plannen (o.a. de structuurvisie Gouda Oost 2004) is de verplaatsing van dit commerciële centrum en ook de moskee naar de omgeving van de Springerslocatie. Het essay adviseert voorts te beginnen met de ontwikkeling van de verdere omgeving van de Springers, de Wiardi Beckmanstraat, de Eendrachtsweg en de Verzetslaan. En vervolgens worden de komende jaren plannen ontwikkeld voor locaties zoals het schoolgebouw aan de Gedenklaan, de Lidl en omgeving aan de Dunantsingel, de Han Hollanderweg (de Boei) en onder andere de Oostvogel aan de Bernadottelaan.



volgnummer 09/

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 bb gouda
telefoon 0182-588220
fax 0182-522853
e-mail gemeente@gouda.nl

Wat gaat er vanaf nu gebeuren?

Het essay is ook door de diverse betrokkenen (o.a. het wijkteam en de adviesgroep) in de wijk positief ontvangen. De stuurgroep Wijkontwikkeling, waarin gemeente en woningcorporaties zitting hebben, heeft opdracht gegeven om nader onderzoek te doen naar de haalbaarheid en wenselijkheid van de voorstellen uit het essay. Deze worden op dit moment al getoetst aan bestaand beleid en de plannen op het gebied van onder meer de groenstructuur, de dijkverzwaring, ruimtelijke ordening en sport. Ook wacht de stuurgroep met belangstelling de reactie op het essay van de gemeenteraad af.

Als alle reacties zijn ontvangen kan de stuurgroep voortgaan en de voorstellen in het essay omzetten in concrete plannen en de structuurvisie hierop wijzigen. Waarschijnlijk wordt hierover na de zomer meer duidelijk.

Bijeenkomst voor de wijk

De gemeente en de woningcorporaties willen weten wat de bewoners van de wijk van het essay en de gevolgen vinden. Daarom wordt begin maart een wijkbrede informatiebijeenkomst georganiseerd waar iedereen uit Gouda Oost informatie kan krijgen over het essay en hun mening hierover kan geven.

Voorafgaand aan de wijkbijeenkomst informeert Woonpartners Midden-Holland haar huurders. Inmiddels zijn zij met een brief geïnformeerd over de plannen. Dit geldt ook voor belanghebbenden en direct betrokken bewoners van de wijk. Mozaïek Wonen informeert haar huurders in maart.

Wijkontwikkeling

Wijkontwikkeling is een samenwerking tussen de gemeente Gouda en de wooncorporaties Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden-Holland. Samen wordt gewerkt aan de verbetering van de leefbaarheid, de uitstraling, de veiligheid, woonomgeving, verkeerssituatie, maatschappelijke voorzieningen in Gouda Oost en Korte Akkeren.

Noot voor de redactie:

Voor de genoemde wijkbijeenkomst begin maart ontvangt u nog een uitnodiging. Voorafgaand aan de brede wijkbijeenkomst is er gelegenheid om de heer Mascini, directiebestuurder van Woonpartners, de heer De Klerk, directiebestuurder van Mozaïek Wonen en de heer Keulen, Wethouder Wijkontwikkeling, vragen te stellen over het essay. Zij vormen samen de Stuurgroep Wijkontwikkeling. De steller van het essay, Matthijs Bouw presenteert dan ook zijn essay Gouda Oost.

De digitale versie van het Essay Gouda Oost kunt u vinden op

<http://www.kei-centrum.nl/essaygoudaooost>

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Hans Scholten, communicatieadviseur Gemeente Gouda, telefoon 0182 – 588393 of met de heer Mascini van Woonpartners Midden Holland 0182 – 646424.